NETTOOMSÄTTNING		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Årsavgift		2 974 000	3 021 584	3 069 929	3 119 048	3 168 953	3 219 656	3 271 171	3 323 509	3 376 686	3 430 713		Hyreshöjning
Hyror p.plats , lokaler		133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000		2023
Serviceavgifter		135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000	135 000		1,60%
SUMMA OMSÄTTNING		**3 242 000**	**3 289 584**	**3 337 929**	**3 387 048**	**3 436 953**	**3 487 656**	**3 539 171**	**3 591 509**	**3 644 686**	**3 698 713**		
FASTIGHETSKOSTNADER													
El 2022 1kr/kWh, 2023 0,75 kr/kWh		585 000	492 000	499 380	506 871	514 474	522 191	530 024	537 974	546 044	554 234		
Vatten, avlopp		80 000	81 200	82 418	83 654	84 909	86 183	87 475	88 788	90 119	91 471		
Renhållning		40 000	40 600	41 209	41 827	42 455	43 091	43 738	44 394	45 060	45 736		
Summa		**705 000**	**613 800**	**623 007**	**632 352**	**641 837**	**651 465**	**661 237**	**671 155**	**681 223**	**691 441**		
Ovriga driftskostnader		**423 000**	**429 345**	**435 785**	**442 322**	**448 957**	**455 691**	**462 527**	**469 464**	**476 506**	**483 654**		
Löner och Arvoden		**158 000**	**160 370**	**162 776**	**165 217**	**167 695**	**170 211**	**172 764**	**175 355**	**177 986**	**180 656**		
Löpande underhåll		**200 000**	**203 000**	**206 045**	**209 136**	**212 273**	**215 457**	**218 689**	**221 969**	**225 299**	**228 678**		
Planerat underhåll		**162 000**	**801 600**	**1 221 500**	**3 359 000**	**821 000**	**3 168 400**	**170 000**	**415 000**	**1 241 000**	**93 000**	*11 452 500*	
Fastighetsskatt		**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**		
Avskrivningar		**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**	**889 000**		Kostnadsökning
Summa fastighetskostnade		**2 597 000**	**3 157 115**	**3 598 113**	**5 757 027**	**3 240 762**	**5 610 224**	**2 634 216**	**2 901 944**	**3 751 014**	**2 626 429**		1,50%
Rörelseresultat		**645 000**	**132 469**	**-260 183**	**-2 369 979**	**196 191**	**-2 122 568**	**904 955**	**689 565**	**-106 328**	**1 072 284**		
Räntor		**238 922**	**235 252**	**231 583**	**227 914**	**224 245**	**220 575**	**216 906**	**213 237**	**209 567**	**205 898**		
Resultat före dispositio		**406 078**	**-102 783**	**-491 766**	**-2 597 892**	**-28 054**	**-2 343 143**	**688 049**	**476 328**	**-315 895**	**866 386**		
Amortering		380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000		
Avsrivningar		889 000	889 000	889 000	889 000	889 000	889 000	889 000	889 000	889 000	889 000		
Kassaflöde		**915 078**	**406 217**	**17 234**	**-2 088 892**	**480 946**	**-1 834 143**	**1 197 049**	**985 328**	**193 105**	**1 375 386**		
Förändring kassa ackum.:prel IB 3 *105 260* 31/12 2021		**4 020 338**	**4 426 555**	**4 443 789**	**2 354 896**	**2 835 842**	**1 001 700**	**2 198 748**	**3 184 077**	**3 377 181**	**4 752 567**		
Lån	Ränta												
Swedbank, bunden till 2027-08-25	1,01	6 423 000											
Swedbank, bunden till 2028-09-25	1,01	5 662 000											
Swedbank, bunden till 2028-09-25	1,01	5 238 000											
Stadshypotek, bunden till 2025-09-01	0,84	7 614 200											
Medelränta	0,966	24 743 404	24 363 404	23 983 404	23 603 404	23 223 404	22 843 404	22 463 404	22 083 404	21 703 404	21 323 404		
Avsättning till Planerat underhåll		1 077 078	1 207 817	1 238 734	1 270 108	1 301 946	1 334 257	1 367 049	1 400 328	1 434 105	1 468 386	13 099 807	