

Brf Bella Vista i Mölle
Bilaga:

Verksamhet 2021

Uppföljning och uppdatering av föreningens särskilda regler i anslutning till Covid 19, har löpande informerats via utskick och genom anslag.

Fastighet:

- * Filterbyte i samtliga lägenheter
- * Fuktbesiktning enligt Anticimex trygghetsavtal har genomförts i samtliga lägenheter
- * C-huset, plåtarbete och målning av balkonger och terasser
- * Besiktning av oljetank, oljepanna med skorsten har genomförts, allt utan anmärkning.
- * Föreningen har pga sjukdom anlitat Kulla bygdens städbolag för städning av våra gemensamma lokaler
- * Brandskyddskontroll genomförd
- * Utvändig tvättning av fasader B och C huset
- * Utredning ang intresse för laddstolpar genomförd genom en medlemsenkät, besvarad av 41 lgh
Svaret, gav att endast ett fåtal är i nuläget intresserade av egen laddstolpe. styrelsen har bordlagt frågan för tillfället, är dock beredda att ompröva frågan om nytt ökat intresse föreligger.
- * Undersökt kostnader för investering av solceller

Trädgård:

- * Två gemensamma städdagar har genomförts, vår och höst, båda med en stor anslutning av medlemmar.
- * Kenneth Strand, lgh 18, har anlitats för trädgårdsskötseln
- * Mindre komplettering av perenna växter har utförts
- * Rönning av sly, buskar och träd i den sk "Ravinen" har ombesörjts av Kenneth och Alf

Trivsel:

- * I föreningens regi har det anordnats mingel i samband med Nationaldagen och gemensam Midsommarfest och Mårtensfest, årets Glöggmingel utomhus under Eken
- * I samband med höst och vårstädningen har det serverats lättare förtäring
- * Ett välbesökt konst event, "*Konstförfalskningar*" ett föredrag av konstexpert Claes Moser
- * Bella Vista social club, har anordnat Vinprovning, Kräftskiva, Jul och Nyårsfirande

- * Bella Vista Cup, har genomförts på Mölle golfklubb med efterföljande middag i Bella Vistas restaurang. Stolt cup vinnare blev Anna Karin Källengh 40.
- * Under den varmare delen av året har Fredagsgrillningen under Eken varit välbesökt
- * När den mörka årstiden infaller är "Loungen" välbesökt på fredagskvällarna
- * Jul dekorationen i våra gemensamma lokaler och trädgård, utfördes av Alf, Anita, Kenneth o Monica

Restuarang/Gästrum:

- * Glädjande har föreningens kontrakt med "Marmiterna i Mölle" återuppstått efter avbrott pga pandemin.
- * Gästrummen har utnyttjas, en betydande ökning sedan föregående år

Pool:

- * Tömning och städning av poolen genomfördes under hösten

Information:

- * Fortlöpande information via e-post och anslag till medlemmarna har ombesörjts av Monica Strandh

Styrelsen:

- * Styrelsen har sammanträtt vid 11 tillfällen för ordinarie styrelsesammanträden
Styrelsen har även haft några överläggnings möten
Styrelsen har genomfört några "per Capsulam" beslut i ärenden som behövt snabb handläggning
- * En heldag avseende föreningens underhållsplan har genomförts tillsammans med konsult från HSB, här deltog även Kenneth Strand som ingår i fastighetsgruppen.
- * Styrelsen för en ständig dialog med medlemmarna kring utveckling och behov i föreningen