

Motion till 2022 års föreningsstämma i brf Bella Vista

Förslag till beslut och formulering i stämmoprotokollet.

Stämman beslutar att det skall vara tillåtet för alla medlemmar som så önskar att, på egen bekostnad och i enlighet med bygglov, låta göra inglasning av sin balkong. Styrelsen skall utfärda det intyg som kommunen har begärt för att bygglov skall kunna beviljas samt söka bygglov.

Motivering

Inglasning har många fördelar:

Balkongen kan nyttjas praktiskt taget året runt med god komfort.
Det blir lättare att odla nytto- och prydnadsväxter på balkongen.
Värmeekonomin blir bättre. Det sparar energi, pengar och miljö.
Underhållsbehovet på balkongens insida minskar vilket också blir en besparing.
Lägenhetens yta upplevs större med en balkong som kan användas oberoende av vädret.
Bostadsrättens värde ökar.
Att glasa in balkongen blir en möjlighet, men inget tvång, för alla medlemmar.

Bakgrund

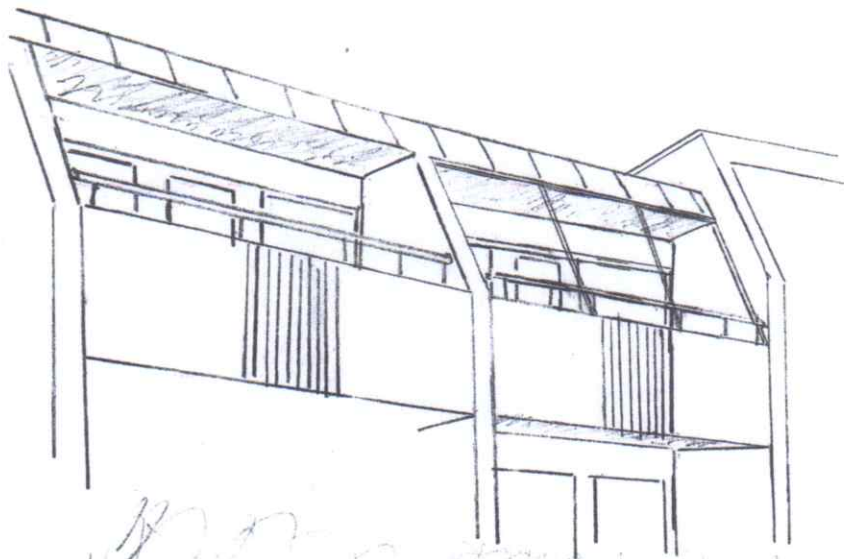
Stadsarkitekten har meddelat att våra balkonger får glasa in om det sker enhetligt och utformas så att glaset i balkongerna i radhusen följer balkongsidornas konturer. Det innebär att glaset skall luta inåt. Befintliga balkongräcken skall bibehållas. Kommunen kräver ett intyg från styrelsen varefter föreningen kan söka bygglov som då kommer att gälla alla balkonger. Sedan kan var och en glasa in när den vill eller låta bli.

Det skapas alltså inte något tvång för någon att glasa in balkongen, bara en möjlighet att göra det nu eller i framtiden. Möjligheten att glasa in är av värde för alla. Om man inte vill göra det själv så är det ändå ett plusvärde vid en eventuell framtida försäljning av lägenheten.

Avseende den arkitektoniska estetiken förutsätts att stadsarkitektens professionella bedömning grundas på kompetens inom området och gott omdöme.

Mölle 2022-01-29

Torsten Larsson, lgh 34



Hand-drawn architectural sketch of a modern building with a sloped roof and large windows.